

KEPASTIAN HUKUM TERHADAP HAK ATAS PENDAFTARAN TANAH DAN HAK KEPEMILIKAN ATAS TANAH YANG TELAH DIDAFTARKAN

Amoury Adi Sudiro, Ananda Prawira Putra

Program Studi Magister Ilmu Hukum,
Program Pascasarjana, Universitas Al Azhar Indonesia,
Komplek Masjid Agung Al-Azhar, Jl. Sisingamangaraja,
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, 12110

amourysudiro@uai.ac.id

Abstrak-Tanah mempunyai peranan penting dalam kehidupan masyarakat sebagai prasarana dalam bidang Perumahan, Perindustrian maupun Jalan sebagai Kepentingan Umum. Tanah mempunyai nilai ekonomi yang cukup tinggi dan tanah dapat dinilai sebagai benda tetap yang dapat digunakan sebagai tabungan karena nilai ekonomi pada tanah semakin tahun meningkat sebagai daya jual di masyarakat. Selain itu tanah merupakan tempat pemukiman dari sebagian besar umat manusia, disamping sebagai sumber kehidupan bagi manusia yang mencari nafkah melalui usaha pertanian dan perkebunan, yang akhirnya tanah juga dijadikan persemayaman terakhir bagi seseorang yang meninggal dunia.

Kata Kunci: Hukum, Tanah, Kepemilikan

Latar Belakang

Tanah mempunyai peranan penting dalam kehidupan masyarakat sebagai prasarana dalam bidang Perumahan, Perindustrian maupun Jalan sebagai Kepentingan Umum. Tanah mempunyai nilai ekonomi yang cukup tinggi dan tanah dapat dinilai sebagai benda tetap yang dapat digunakan sebagai tabungan karena nilai ekonomi pada tanah semakin tahun meningkat sebagai daya jual di masyarakat. Selain itu tanah merupakan tempat pemukiman dari sebagian besar umat manusia, di samping sebagai sumber kehidupan bagi manusia yang mencari nafkah melalui usaha pertanian dan perkebunan, yang akhirnya tanah juga

dijadikan persemayaman terakhir bagi seseorang yang meninggal dunia.¹

Masalah pertanahan juga merupakan salah satu sektor pembangunan yang memerlukan penanganan yang sangat serius dan ekstra hati-hati dari pemerintah. Diperlukannya ekstra kehati-hatian ini karena tanah merupakan kebutuhan yang sangat vital bagi masyarakat, disinilah peran atau posisi pemerintah dalam menangani permasalahan pertanahan dihadapkan pada masalah yang serba sulit. Pada sisi sebagai pemerintah, mempunyai kewajiban untuk melindungi, mengatur ketertiban dan kesejahteraan masyarakat, dan pada sisi lain, tuntutan akselerasi pembangunan ekonomi yang

¹ Abdurrahman, *Masalah Hak-hak Atas Tanah dan Pembebasan Tanah di Indonesia* (Bandung: Alumni, 1983) Hlm 1.

harus dipacu yang pada akhirnya membutuhkan tanah sebagai tempat pijakan ekonomi tersebut.²

Oleh dasar tersebut di atas pemerintah sebagai pihak yang harus menangani permasalahan tanah di Indonesia memerlukan peraturan-peraturan pertanahan dengan adanya peraturan undang-undang nomor 5 tahun 1960 tentang peraturan dasar pokok agraria dan turunan-turunannya, untuk menjalankan peraturan tersebut, pemerintah menunjuk kelembagaan yang berwenang dalam menjalankan dan mewujudkan aturan tersebut dengan menunjuk Badan Pertanahan Indonesia, dan badan pertanahan Indonesia membagi dalam beberapa macam hak atas tanah yang terdapat dalam berbagai konsep yang bersifat primer. Konsep hak yang bersifat primer merupakan hak-hak atas tanah yang dapat dimiliki atau dikuasai secara langsung oleh seorang atau badan yang mempunyai waktu sama dan dapat dipindah tangankan kepada orang lain atau ahli warisnya.³

Permasalahan

Ada beberapa permasalahan yang timbul di Indonesia, antara lain adalah permasalahan kepastian hukum terhadap kepemilikan atas tanah dan prosedur pendaftaran tanah di Indonesia yang sering terjadi timbul masalah, dimana ada beberapa issue sering kali terjadinya sertifikat kepemilikan tanah ganda yang ada kaitannya secara tidak langsung mengenai prosedur pendaftaran tanah, hal ini mengakibatkan tidak adanya kepastian hukum terhadap kepemilikan tanah di Indonesia.

Pembahasan

Dalam Undang-undang pokok agraria terdapat beberapa hak atas tanah yang

bersifat primer yaitu ; Hak milik, Hak Guna Usaha (HGU), Hak Guna Bangunan (HGB), Hak Pakai (HP). Dalam hak katas tanah tersebut akan memiliki kepastian hukum yang kuat dengan mendaftarkan terlebih dahulu hak-hak tersebut di kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) dan agar hak-hak tersebut terjamin memiliki akta otentik.⁴ Disebabkan oleh perkembangan perekonomian yang pesat dan banyaknya tanah yang tersangkut dalam kegiatan ekonomi, misalnya jual-beli, sewa-menyewa, dan lainnya, maka dianggap perlu adanya jaminan kepastian dan kepastian hak dalam bidang ke agraria.⁵ Oleh karena itu pasal 19 UUPA diperintahkan kepada pemerintah untuk mengadakan pendaftaran tanah diseluruh wilayah Republik Indonesia. Yang dimaksud dengan kewajiban mendaftarkan menurut Undang-undang Pokok Agraria (UUPA) adalah ;

- a. Pengukuran, perpetaan dan pembukuan tanah
- b. Pendaftaran hak-hak atas tanah dan peralihan hak-hak tersebut
- c. Pemberian surat-surat tanah bukti hak yang berlaku sebagai alasan pembuktian yang kuat.

Dengan demikian maka pendaftaran ini akan menghasilkan peta-peta pendaftaran, surat-surat, keterangan dari subjek yang bersangkutan (untuk kepastian siapa yang berhak atas tanah yang bersangkutan), status daripada haknya, serta beban apapun yang berada diatas tanah hak tersebut dan

⁴https://www.google.co.id/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=4&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwizh TWyK3VAhVDVLwKHUyuCdEQ Fgg_MAM&url=http%3A%2F%2Fhamidi.lecture.ub.ac.id%2Ffiles%2F2014%2F03%2F4.1-HAK-ATAS-TANAH-Hukum-Agraria.pptx&usq=AFQjCNEPySYLuhqVksD6WF LBheGiMgadcg

⁵ Sudargo Gautama, *Tafsiran undang-undang pokok agrarian*, Citra Aditya Bakti (Bandung, 1990) Hlm 41

² Supriadi, *Hukum Agraria*, Sinar grafika,(Jakarta 2008), Hlm 84

³ *Ibid*, Hlm 56

yang terakhir menghasilkan sertifikat (sebagai alat pembuktian yang kuat).

Pendaftaran tanah merupakan suatu rangkaian kegiatan yang dilakukan pemerintah secara terus menerus dan teratur berupa pengumpulan keterangan atau data tertentu mengenai tanah-tanah tertentu yang ada di wilayah tertentu, pengelolaan, penyimpanan dan penyajiannya bagi kepentingan rakyat, dalam rangka memberikan jaminan kepastian hukum dibidang pertanahan termasuk penerbitan tanda bukti kepemilikannya. Tujuan pendaftaran diatur dalam pasal 3 PP nomor 24 tahun 1997 yang menyatakan pendaftaran bertujuan ;

1. Untuk memberikan kepastian hukum dan perlindungan hukum kepada pemegang hak dalam suatu bidang tanah.sistem rumah susun dari hak-hak lain yang terdaftar agar dengan mudah dan dapat membuktikan dirinya sebagai pemegang hak yang bersangkutan.

2. Untuk menyesuaikan informasi kepada pihak-pihak yang berkepentingan termasuk pemerintah agar dengan mudah dapat memperoleh data yang diperlukan dalam mengadakan perbuatan hukum mengenai bidang-bidang tanah dan satuan-satuan rumah susun yang sudah di daftar.

3. Untuk terselenggaranya tertib administrasi pendaftaran.⁶

Pendaftaran tanah merupakan suatu rangkaian kegiatan yang dilakukan pemerintah secara terus menerus dan teratur berupa pengumpulan keterangan atau data tertentu mengenai tanah-tanah tertentu yang ada di wilayah tertentu, pengelolaan, penyimpanan dan penyajiannya bagi kepentingan rakyat, dalam rangka memberikan jaminan kepastian hukum di bidang pertanahan termasuk penerbitan tanda bukti kepemilikan. Prosedur pendaftaran hak milik atas tanah pertama kali adalah kegiatan pendaftaran terhadap sebidang tanaah yang semula belum di

daftarkan menurut ketentuan peraturan pendaftaran tanah yang bersangkutan. Pendaftaran menggunakan sebagai dasar objek satuan-satuan bidang tanah yang disebut persil (parsel), yang merupakan bagian-bagian permukaan bumi yang terbatas dan berdimensi dua dengan ukuran luas yang umumnya dinyatakan dalam meter persegi. Berikut data yang dihimpun pada dasarnya meliputi 3 (tiga) bidang kegiatan, antara lain;

a. Kegiatan di bidang fisik mengenai tanahnya. Yaitu sebagaimana telah dikemukakan bahwa untuk memperoleh data mengenai letaknya, batas-batas luasnya, bangunan-bangunan dan atau tanaman-tanaman penting yang ada di atasnya. Setelah dipastikan letak tanah, kegiatan dimulai dengan penetapan batas-batas serta pemberian tanda-tanda batas disetiap sudutnya.

b. Kegiatan bidang yuridis yaitu bertujuan untuk memperoleh data mengenai haknya, siapa pemegang haknya dan ada atau tidak adanya hak pihak lain yang membebaninya.

c. Kegiatan penerbitan surat tanda bukti haknya.bentuk kegiatan pendaftaran dan hasilnya, termasuk apa yang merupakan surat tanda bukti hak, tergantung pada sistem pendaftaran yang digunakan dalam penyelenggaraan pendaftaran tanah oleh negara yang bersangkutan.

Kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali dapat dilakukan melalui 2 (dua) cara,yaitu :

a. Secara Sistematis adalah kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak yang meliputi semua obyek pendaftaran tanah yang belum terdaftar dalam wilayah atau bagian wilayah suatu desa/kelurahan. hal ini diselenggarakan atas prakarsa pemerintah berdasarkan suatu rencana kerja panjang dan tahunan serta dilaksanakan di wilayah-wilayah yang ditetapkan peraturan Menteri Negara/Kepala Pendaftaran tanah merupakan suatu rangkaian kegiatan yang dilakukan pemerintah secara terus menerus dan teratur berupa pengumpulan keterangan

⁶ Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997

atau data tertentu mengenai tanah-tanah tertentu yang ada di wilayah tertentu, pengelolaan, penyimpanan dan penyajiannya bagi kepentingan rakyat, dalam rangka memberikan jaminan kepastian hukum di bidang pertanahan termasuk penerbitan tanda bukti dan pemeliharaannya. Dalam suatu desa/kelurahan belum ditetapkan sebagai wilayah pendaftaran tanah secara sistematis pendaftaran tanah secara dilaksanakan secara sporadik.

b. Secara Sporadik adalah kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali mengenai satu atau beberapa obyek pendaftaran tanah dalam wilayah atau bagian wilayah suatu desa/kelurahan secara individual atau massal. pendaftaran tanah secara sporadik dilaksanakan atas permintaan pihak yang berkepentingan yaitu pihak yang berhak atas obyek pendaftaran tanah yang bersangkutan atau kuasanya. pendaftaran itu sangat penting dan tersebut didaftarkan untuk kepentingan ekonomi atau pendaftaran dilakukan untuk kepentingan dari penggunaan terhadap tanah, sehingga akan terlihat pemanfaatan dari tanah tersebut, artinya pendaftaran tanah adalah untuk memberikan kejelasan atau keterangan supaya tidak menimbulkan permasalahan dan di bidang pertanahan terutama terhadap status tanah tersebut. Sesuai ketentuan Pasal 20 ayat (1) dan (2) UUPA yang berbunyi sebagai berikut : Hak milik adalah hak turun temurun, terikat dan terpenuhi yang dapat dipunyai orang atas tanah dengan mengingat kebutuhan dalam pasal 6. Hak memiliki dapat beralih dan dialihkan kepada pihak lain.

Menurut A.P. Parlindungan, kata-kata terkuat dan terpenuh itu bermaksud untuk membedakannya dengan Hak Guna Usaha, Hak Guna Usaha Bangunan, Hak Pakai dan Hak-hak lainnya, yaitu untuk menunjukkan bahwa diantara hak-hak atas tanah yang dapat dipunyai orang, hak miliklah yang “

ter “ (paling kuat dan penuh).⁷ Begitu pentingnya hak milik, pemerintah memberikan perhatian yang sangat serius terhadap persoalan hak milik atas tanah tersebut.

Dalam peraturan menteri Negara Agraria / Kepala badan Pertahanan Nasional No. 9 Tahun 1999 tentang Tata cara pemberian dan pembatalan hak atas tanah Negara dan hak pengelolaan yang meliputi tentang syarat-syarat permohonan hak milik, tata cara pemberian hak milik dan prosedur pendaftaran hak milik. Pendaftaran hak milik dilakukan atau didaftarkan di Kantor Pertahanan Kabupaten / Kota setempat, yang dimana pendaftaran ini merupakan alat pembuktian yang kuat sesuai penjelasan Undang-undang pokok Agraria Pasal 23, yang berbunyi “ Hak milik, demikian pula setiap peralihan, hapusnya dan pembebanannya dengan hak- hak lain harus didaftarkan menurut ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

Dalam penjelasan pasal 18 UUPA ayat 1 menjelaskan, Hak Milik dapat diberikan kepada :

1. Warga Negara Indonesia
2. Badan-badan Hukum yang ditetapkan oleh pemerintah sesuai dengan ketentuan Peraturann Perundang-undangan yang berlaku, yaitu :
 - a. Badan Pemerintah
 - b. Badan Keagamaan dan Badan Sosial yang ditunjuk oleh pemerintah.

Pada Permohonan hak Milik Atas Tanah Negara diajukan secara tertulis seperti yang dijelaskan dalam Undang-undang Pokok Agraria (pasal 19), yaitu

1. Keterangan Mengenai Pendaftaran :
 - a. Apabila perorangan : Nama, Umur, Kewarganegaraan, Tempat tinggal, dan pekerjaannya serta keterangan mengenai istri / suami dan anaknya

⁷ A.P Perlindungan, *Komentar Atas Undang – undang Hukum Agraria*, Mandar Maju, Bandung, hal. 124

- yang masih menjadi tanggungannya.
- b. Apabila badan hukum, nama, tempat kedudukan, akta atau pengetahuan pendiriannya, tanggal dan nomor surat keputusan pengesahannya oleh pejabat yang berwenang terutama penunjukannya sebagai badan hukum yang dapat mempunyai hak milik berdasarkan ketentuan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.
2. Keterangan mengenai tanah yang meliputi hak yuridis dan hak fisik.
 - a. Dasar penguasaan atau alas budaya dapat berupa sertifikat, girik, Surat Kapling, Surat-surat bukti pelaporan hak dan perluasan tanah dan rumah atau tanah yang telah dibeli dari pemerintah, putusan pengadilan, akta PPAT, akta pelepasan hak, dan surat-surat bukti perolehan tanah lainnya.
 - b. Letak batas-batas dan luasnya (jika ada surat ukur atau gambar desain).
 - c. Jenis tanah (pertanian / nonpertanian)
 - d. Rencana penggunaan tanah
 - e. Status Tanahnya (Tanah hak atau Tanah Negara).\
 3. Lain-lain
 - a. Keterangan mengenai jumlah bidang, luas dan status tanah-tanah yang dimiliki oleh pemohon, termasuk bidang tanah yang dimaksud.
 - b. Keterangan lain yang dianggap perlu.⁸

Mengenai kepastian hukum terhadap pendaftaran tanah, dalam pasal 19 Undang-undang Pokok Agraria menjelaskan bahwa untuk menjamin kepastian hukum, oleh pemerintah diadakan pendaftaran tanah diseluruh wilayah Indonesia dengan suatu peraturan pemerintah. Adapun peraturan pemerintah

⁸ Undang-undang pokok agraria.

tersebut, diatur pendaftaran tanah dengan dituangkan didalam peraturan pemerintah nomor 10 tahun 1961, tertanggal 23 Maret 1961 Tentang.⁹ Pendaftaran Tanah, mengenai kepastian hukum, maka yang menyangkut pertanahan khususnya mengenai kepemilikan dan penguasaan tanah yang meliputi ;

- a. Kepastian mengenai subyek hak, yaitu orang atau Badan Hukum yang menjadi pemegang hak.
- b. Kepastian mengenai obyek hak, yang mengenai;
 - 1.Letak tanah
 - 2.Batas-batas tannah
 - 3.Luas bidang-bidang

Mengenai pendaftaran tanah diselenggarakan dengan cara yang sederhana, murah dan mudah dimengerti oleh rakyat, karena pendaftaran akan diselenggarakan dengan mengingat kepada kepentingan serta keadaan negara dan masyarakat keperluan lalu lintas, sosial ekonomi dan kemungkinankemungkinannya dalam bidang personil dan peralatannya, maka lambat laun akan mengingat melliputi seluruh wilayah negara ini.

Untuk mengetahui suatu hak atas tanah akan dilakukan dengan pendaftaran terlebih dahulu agar memiliki kapastian hukum yang kuat. Mengingat yang sudah dijelaskan dalam Undang-undang dasar. Pendaftaran hak-hak atas tanah harus memberikan kepastian hukum yang jelas dengan menerangkan berbagai macam letak kepastian hukum yang berupa subyek hak dan obyek hak atas tanah.

1. Subyek Hak Milik Atas Tanah Dalam pasal 8 peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 9 tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian dan Pendaftaran hak atas tanah negara dan hak

⁹ H.Ali Achmad Chomzah,SH,*Hukum Agraria(pertanahan indonesia)* jilid 2,pustakaraya,jakarta 2004,hlm.4

pengelolaan menjelaskan bahwa subyek hukum hak milik adalah;

- a. Wilayah Negara Indonesia.
- b. Badan - badan hukum yang ditetapkan oleh pemerintah sesuai dengan ketentuan - ketentuan peraturan perundang - undangan yang berlaku yaitu ; Bank Pemerintah.dan Badan keagamaan dan badan sosial yang ditunjuk oleh pemerintah.

2. Luas tanah dan Batas Tanah

Luas tanah hak milik ditentukan sesuai dengan asal tanah yang mereka miliki, baik karena warisan, jual beli maupun hibah. Setelah team hak pendaftaran tanah mengukur tentang luas tanahnya barulah hak atas tanah milik tersebut memiliki kepastian hukum.

Begitu juga dengan batas-batas haknya setelah tim melakukan pendaftaran, maka secara jelas ditentukan bahwa hak tersebut akan diterangkan dengan suatu batasan. Panitia pendaftaran tanah dalam PP Nomor 10 tahun 196, menerangkan mengenai cara yang dipakai dalam menentukan batasan atas hak milik. Cara yang digunakan yaitu kontrakdiktur (*Contradictore Deeknifatrie*), yaitu penetapan batas yang dilakukan dengan persetujuan pada pemegang hak yang berbatasan dapat memperoleh kata sepakat, sehingga batas yang diukur dan dipetakan adalah batas yang sebenarnya.hasil usaha penetapan batas dimaksud ditulis dalam daftar isian khusus untuk keperluan tersebut dan ditanda tangani oleh panitia maupun oleh pihak yang bersangkutan, dengan tenggang waktu selama 3 (tiga) bulan. Dari hal tersebut, di samping panitia menentukan batas – batas bidang, memerlukan persetujuan para pemegang hak, juga memperhatikan bukti-bukti tertulis yang dapat diper

oleh dari sumber - sumber lain maupun dari pihak yang berwenang.

3. Jangka Waktu Hak Milik Atas Tanah
Dalam menentukan jangka waktu dari hak milik tersebut sebagai salah satu factor kepastian hukum tidak di tentukan batas waktunya, karena hak milik sangat kuat kepemilikannya. Namun demikian, hak milik tersebut bisa dihapus apabila :
 - a. karena pencabutan hak
 - b.karena penyerahan dengan suka rela oleh pemiliknya.
 - c. Karena di telantarkan
 - d.Beralih kepada orang asing
 - e. Tanahnya musnah.

Kesimpulan

Berdasarkan hal yang telah diuraikan diatas demi mengatasi kepastian hukum atas pendaftaran tanah dan kepemilikan sertifikat ganda yang menjadi pokok permasalahan di masyarakat, pemerintah dalam menangani permasalahan sertifikat ganda harus secara tegas dalam menerapkan peraturan pendaftaran tanah agar tidak terjadi kepemilikan sertifikat ganda dengan dasar prosedur pedaftaran tanah untuk kepemilikan baru sehingga tidak adanya tumpang tindih hukum sehingga dapat meminimalisir sengketa kepemilikan tanah yang terjadi. Apabila prosedur pendafataran dilakukan dengan benar dengan melihat asal usul kepemilikan pertanahan akan mengurangi kepemilikan sertifikat ganda.

Begitu pentingnya diadakannya pendaftaran pada hak-hak atas tanah agar bisa memberikan kepastian hukum kepa pemenang hak yang bersangkutan. Pada pendaftaran itu juga akan membedakan pemegang hak dalam rangka membuktikan dirinya sebagai pemegang hak yang bersangkutan. Di dalam pendaftaran itu juga akan membantu pemerintah dalam mempermudah untuk menginformasikan dan memper oleh data yang di perlukan dalam mengadakan perbuatan hukum

mengenai bidang-bidang tanah yang tidak di daftar.

Kepastian hukum yang ada pada pendaftaran hak-hak atau tanah tersebut akan di tentukan dalam berbagai segi atau bidang pendaftarannya yang berupa subjek hukum sebagai pemilik pada hak-hak objek pada hak-hak tersebut luas tanah yang di peroleh batas hak tanah yang di tentukan dan jangka waktu pemberlakuan hak,yang dimana sudah di atur dalam undang-undang. Dalam hal ini juga hak – hak atas tanah di dalam pendaftarannya hampir sama karena di tentukan atau di atur dalam Undang–undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960 Pasal 19 untuk menjamin kepastian hukum oleh pemerintah di dalam pendaftaran tanah diseluruh wilayah Republik Indonesia membuat ketentuan-ketentuan yang diatur dengan peraturan pemerintah, kedua pendaftaran yang dimaksud kan diatas meliputi Pengukuran, perpetaan dan pembukuan tanah, Pendaftaran hak-hak atas tanah dan peralihan hak-hak tersebut, Pemberian surat-surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat.

Saran

Pemerintah harus mampu mengatasi atau menangani segala bentuk persoalan yang ada pada hak-hak atas tanah, yang saat pendaftarannya yang masih kurang memenuhi syarat-syarat yang di tentukan dalam 41 undang-undang dan pemerintah

juga harus bersikap tegas untuk mencabut hak tersebut bilamana ketidak sesuai mengenai pembuktian pada hak-hak atas tanah tersebut.

DAFTAR ISI

Abdurrahman, *Masalah Hak-hak Atas Tanah dan Pembebasan Tanah di Indonesia* (Bandung; Alumni, 1983) Hlm 1.
Supriadi, *Hukum Agraria*, Sinar grafika,(Jakarta 2008), Hlm 84

<https://www.google.co.id/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=4&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwizh TWyK3VAhVD VLwKHUyuCdEQFgg MAM&url=http%3A%2F%2Fhamidi.lecture.ub.ac.id%2Ffiles%2F2014%2F03%2F4.1-HAK-ATAS-TANAH-Hukum Agraria.pptx&usg=AFQjCNEPySYLuhqVkSD6WFLBheGiMgadcg>

Sudargo Gautama, *Tafsiran undang-undang pokok agrarian*, Citra Aditya Bakti (Bandung, 1990) Hlm 41

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 A.P Perlindungan, *Komentor Atas Undang – undang Hukum Agraria*, Mandar Maju, Bandung, hal. 124

Undang-undang pokok agraria
H.Ali Achmad Chomzah,SH,*Hukum Agraria(pertanahan indonesia)* jilid 2,pustakaraya,jakarta 2004,hlm.4